

Утверждаю: _____


Бойко Андрей Александрович -
Врио генерального директора Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О.; должность, имя, наименование организации)

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 2-й, д. 16, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

25 августа 2021

г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 3 марта 2021 г. № 19/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): ведущий специалист службы технического заказчика **Нухов Эдуард Савитович**;
2. представитель подрядной организации: Технический директор ООО «СибСпецСтрой» **Потешкин Иван Григорьевич**;
3. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): Заместитель директора ООО «ПроектСтройКонтроль» **Рендаревский Сергей Михайлович**;
4. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **Фахертдинова Ксения Александровна** – главный специалист отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
5. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Рыглов Л.В. (кв. 14)**;
6. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 16 – ХГВС, ВО (ниже отм. 0,000)

энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

(Ф.И.О., должность)

7. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

Башкова Ирина Михайловна – главный инженер АО «Центральный Участок»;

8. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: _____;

9. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):

10. _____

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от 25 января 2021 г. № 8/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

мкр. 2-й, д. 16, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения (ниже отметки 0,000),

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «ПроектСтройКонтроль»

(наименование организации)

на основании договора от 12.03.2021 г. № 67/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта шифр 530-ПД-2019-2.16-ЭС;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 16 – ХГВС, ВО (ниже отм. 0,000)

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 25 января 2021 г.,

окончание работ: 25 августа 2021 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 ноября 2021 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 2 497 053 рубля 84 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: ХВС: 339 163 рубля 76 копеек, ГВС: 1 294 541 рубль 65 копеек, ВО: 820 738 рублей 83 копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля: ХВС: 8 627 рублей 72 копейки, ГВС: 9 600 рублей 46 копейки, ВО: 24 381 рубль 42 копейки;

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 972 083 рубля 80 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: ХВС: 186 893 рубля 02 копейки, ГВС: 398 965 рублей 10 копеек, ВО: 366 940 рублей 60 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля: ХВС: 3 978 рубля 95 копеек, ГВС: 8 493 рубля 97 копеек, ВО: 7 812 рублей 16 копеек; (2,129%).

7. Проведя осмотр отремонтированных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (ниже отметки 0,000)

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

_____ (перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (ниже отм. 0,000)

_____ (указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

вместе с комплектом исполнительно-технической документации передаются в эксплуатацию _____ АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «25» августа 2021 года.

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 16 – ХГВС, ВО (ниже отм. 0,000)

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

перечислено по счету, в полном объеме
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	подпись)	(наличие замечаний*)
Ишков Э.С.		
Табаткина И.И.		
Рудневский С.И.		
Рыжков А.В.		кв. 14
Трашкова И.И.		
Филиппова И.И.		

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.